



Landesberatungsstelle
GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN in Hessen



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen



Mit neuen Wohnmodellen ländliche Räume gestalten

Bürgerstiftungen ermöglichen
genossenschaftliches Wohnen in
Zukunftsdörfern
Christiane Steinmetz,
Erste Vorsitzende Bürgerstiftung Pfalz

Genossenschaften organisieren
selbstbestimmtes Wohnen im Alter
Reinhart Darmstadt,
Vorstand Gemeinsam ins Alter Schwalmstadt
e.V.

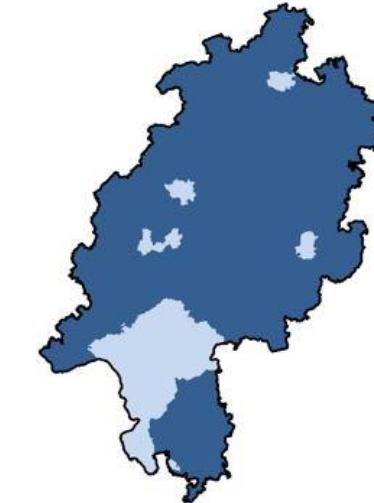
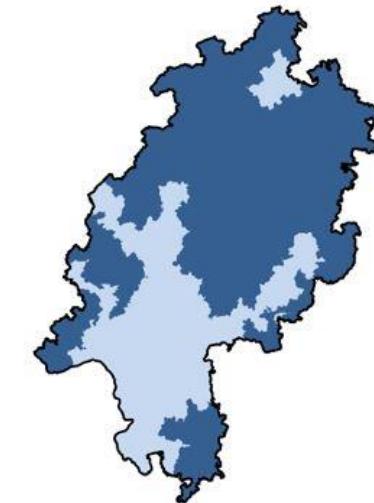
Mit neuen Wohnmodellen ländliche Räume gestalten

Welche Qualitäten und
Optionen bieten
gemeinschaftliche
Wohnformen für ländliche
Räume?

Ländliche Räume – dunkelblau
Nicht ländliche Räume - hellblau

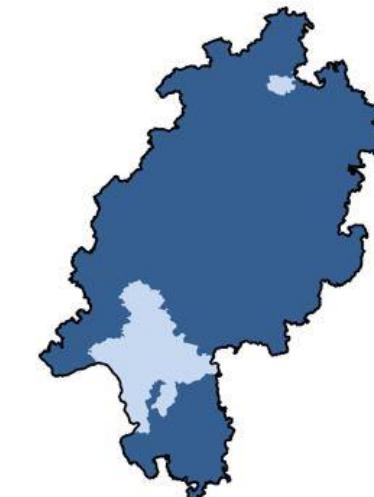
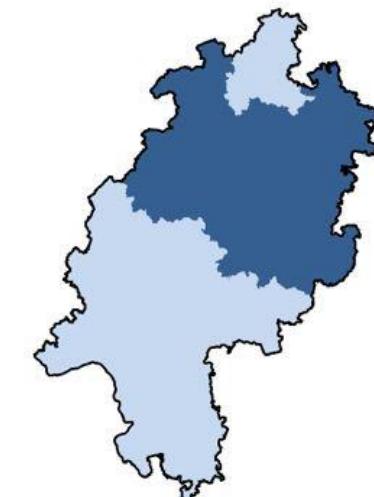
Landesentwicklungsplan Hessen 2020

Entwicklungsplan für den ländlichen Raum (EPLR)
des Landes Hessen 2014 – 2020



Städtischer und ländlicher Raum
nach Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und
Raumforschung (BBSR)

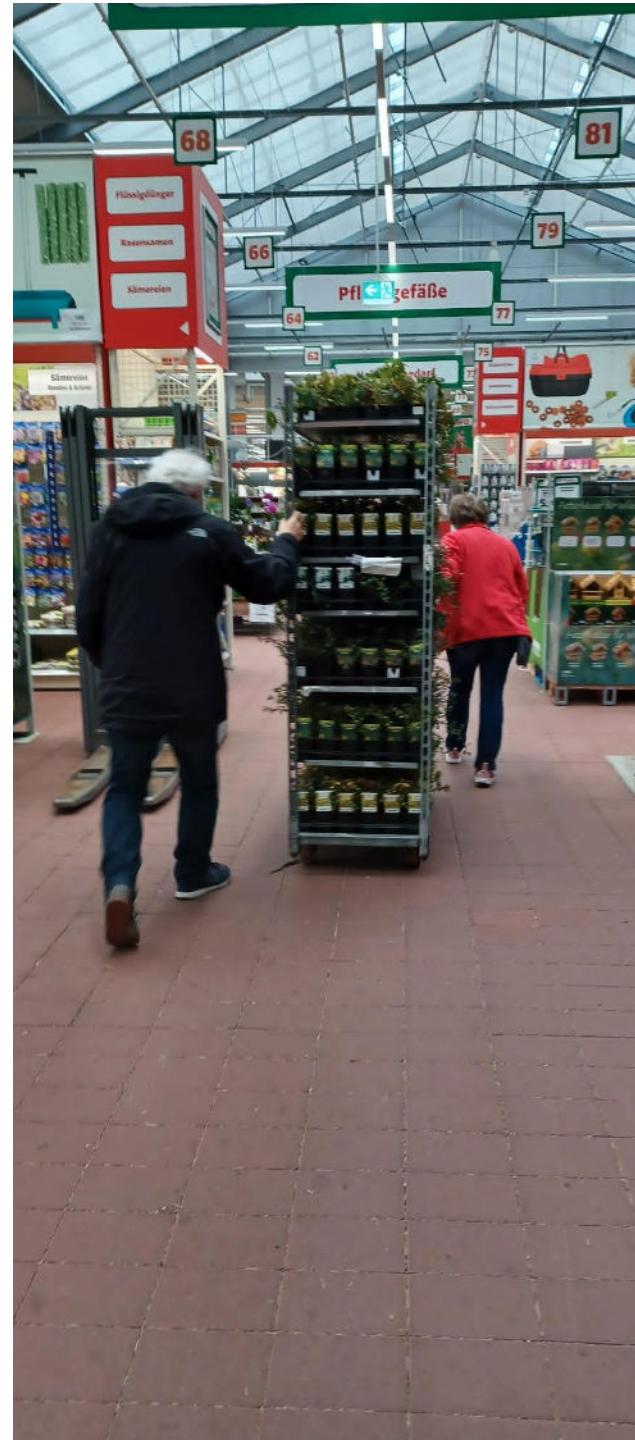
Ländlichkeit
Landatlas, Bundesministerium für Ernährung und
Landwirtschaft



<https://www.land-hat-zukunft.de/laendlicheraeumeinhessen.html>









Kleine Baugenossenschaft bietet Gestaltungsvielfalt

1

- Allgemeine wirtschaftliche Tätigkeiten
- Mitglieder, Aufsichtsrat
 - Betriebswirtschaftliche Ausrichtung
 - Finanzierung

2

- Demokratische Prinzipien
- Stimmrecht
 - Anteile
 - Eigengeldbeschaffung
 - Darlehen
 - Vorteile für Mietparteien
 - Vorteile beim Wechsel von Mitgliedern bzw. Mietparteien
 - Vorteil gemeinschaftliches Eigentum und Solidarität