



BAULASTENBLATT

Aktenzeichen 0539 BL 07212.21

Grundstück: Kelkheim, Feldbergstraße 34

Gemarkung: Kelkheim

Flur: 10

Flurstück: 360/4

Blatt: 233

Inhalt der Eintragung:

Seite 1.

1.

Die in der beigefügten Abzeichnung der Flurkarte blau vermaßt dargestellte Fläche wird zugunsten des Grundstücks Gemarkung Kelkheim, Flur 10, Flurstück 360/3 als jederzeit ungehinderte und verkehrssichere Zufahrt zur Verfügung gestellt.

Eingetragen aufgrund der Verfügung vom 18.01.2022
Hofheim am Taunus, den 18.01.2022

Torsten Dalle

2.

Die in der beigefügten Abzeichnung der Flurkarte blau vermaßt dargestellte Fläche wird zugunsten des Grundstücks Gemarkung Kelkheim, Flur 10, Flurstück 360/3 zur Aufnahme und Mitbenutzung von Wasser-, Abwasser- und Energieversorgungsanlagen zur Verfügung gestellt.

Eingetragen aufgrund der Verfügung vom 18.01.2022
Hofheim am Taunus, den 18.01.2022

Torsten Dalle

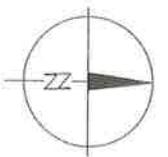
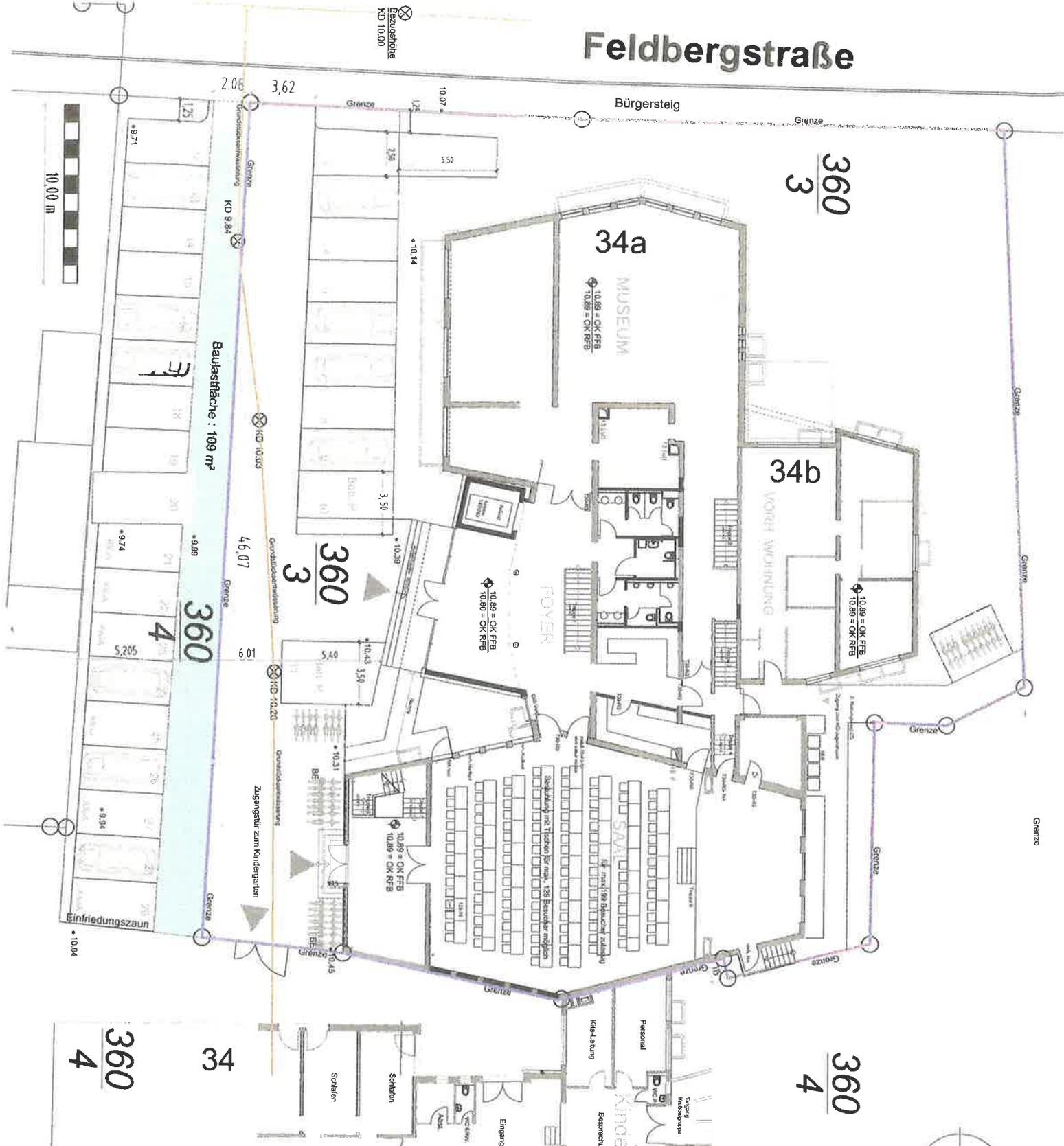


Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die vorstehende Abschrift mit dem Baulastenverzeichnis übereinstimmt.

Hofheim, den 25.01.25
Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss

i. A.

Feldbergstraße



Freiflächenplan
 Bauast zur öffentlich-rechtlichen
 Sicherung von Wasser-, Abwasser-
 und Energieversorgungsanlagen
 zum Flurst.360/3
 Belastetes Grundstück: Flurst.360/4

Planungsphase	Bauantrag	CAD Gez
Datum	19.04.2021/20.05.2021	it
Maßstab	M 1 : 200 = DIN A 3	
Zeich.-Nr.	krmk-4-Freiflächenplan - Bauast	

Bauherr: Kulturzentrum mit Stadtmuseum Kelkheim
 Umbau und Sanierung eines Pfarrzentrums
 Feldbergstraße 34
 65776 Kelkheim (Taunus)

Bauherr: Magistrat der Stadt Kelkheim
 Gegering 6
 65776 Kelkheim (Taunus)

Architekten: Peter Jos. Thies
 Dipl.-Ing. Architekten
 Kreuzstraße 1
 Tel. 069 95310586
 Thies-Architekten@proton.de

Bauzustand: Neu
 Bestand
 Abbruch



BAULASTENBLATT

Aktenzeichen 0539 BL 07212.21

Grundstück: Kelkheim, Feldbergstraße 34

Gemarkung: Kelkheim

Flur: 10

Flurstück: 360/4

Blatt: 233

Inhalt der Eintragung:

Seite 2.

3.

Die in der beigefügten Abzeichnung der Flurkarte blau vermaßt dargestellte Fläche für 9 Stellplätze für Kraftfahrzeuge und für die Zufahrt wird zugunsten des Grundstücks Gemarkung Kelkheim, Flur 10, Flurstück 360/3 zur sicheren Benutzung zur Verfügung gestellt.

Eingetragen aufgrund der Verfügung vom 18.01.2022
Hofheim am Taunus, den 18.01.2022

Torsten Dalle

4.

Die in der beigefügten Abzeichnung der Flurkarte blau vermaßt dargestellte Fläche wird dem Nachbargrundstück Gemarkung Kelkheim, Flur 10, Flurstück 360/3 bei der Bemessung der Abstände und Abstandsflächen zugerechnet. Von dieser Teilfläche sind bei der Errichtung baulicher Anlagen die jeweiligen bauordnungsrechtlich notwendigen Abstände und Abstandsflächen einzuhalten.

Eingetragen aufgrund der Verfügung vom 18.01.2022
Hofheim am Taunus, den 18.01.2022

Torsten Dalle

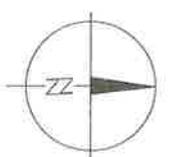
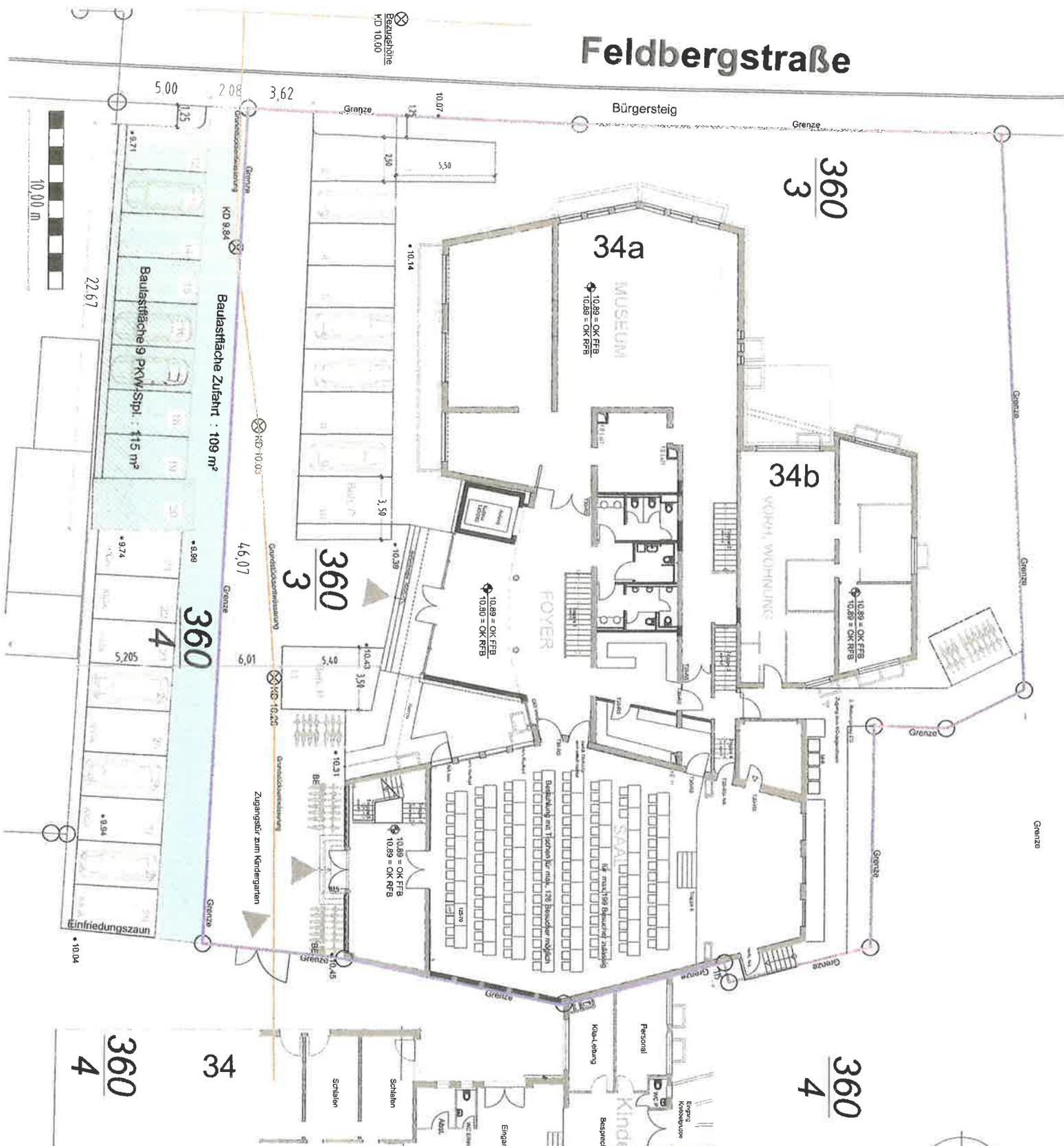
Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß die
vorstehende Abschrift mit dem Baulastenver-
zeichnis übereinstimmt.



Hofheim, den 25.01.25
Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss

i. A. 

Feldbergstraße



Bestand
Abbruch
Neu

Baunutzerin: Kulturzentrum mit Stadtmuseum Kalkheim
 Umbau und Sanierung ehem. Planzenheim
KMMK
 Feldbergstraße 34
 65779 Kalkheim (H)

Bauherr: Magistrat der Stadt Kalkheim
 Giegring 6
 65779 Kalkheim (Traunau)

Architekten: Peter Jos. Triess
 Dipl.-Ing. Architekten
 Kreuzentstraße 1 60318 Frankfurt
 Tel. 069 93810598 Triess-Architekten@arcor.de

Planinhalt: **Freiflächenplan**
 Bauleist zur öffentlich-rechtlichen
 Sicherung eines Grundstücksteils
 für 9 PKW-Stellplätze und für die
 Zufahrt zu diesen Stellplätzen
 Belastetes Grundstück: Flurst. 360/4

Planungsphase	Bauantrag	CAD Gez
Datum	19.04.2021/20.05.2021	
Maßstab	M 1:200 = DIN A 3	
Zeich.-Nr.	kmmk-4-Freiflächenplan - Bauleist	